



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- VL/s Läshivirkitysalue, jolla ympäristö säilytetään.
- S Suojelualue.
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 8** Kunnanosan numero.
- RIIH** Kunnanosan nimi.
- 8512** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin numero.
- 900** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

AR-ALUETTA KOSKEVAT YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Korttelialueelle saa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi rakentaa asumista palvelevia asunnon ulkopuolisia varastoja ja autosuojia enintään 20 % tontin rakennusoikeudesta.

Rakennusalan ulkopuolelle saa sijoittaa vähäisissä määrin talousrakennuksia, kuten autokatoksia tai varastoja kuitenkin siten, että perustukset ja rakenteet pysyvät tontilla.

Rakentamattomat korttelinosat, joita ei käytetä liikenne-, huolto- tai oleskelu-alueina on istutettava tai pidettävä luonnonmukaisena huolittelussa kunnossa. Tontti tulee rajata istutuksin virkistysalueeseen rajautuvalta koillisivultaan.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:
AR-tontti 1 ap / 75 k-m2 tai vähintään 1,5 ap / asunto.

Ennen rakennusluvan myöntämistä suunnitelmat tulee käyttää kunnan rakentamisen laatua arvioivassa ryhmässä.

Autotallit ja -katokset tulee muotokieleltään ja materiaaleiltaan sekä värykseltään sopeuttaa asuinrakennuksiin.

Hulevesiä tulee viivyttää ja mahdollisuuksien mukaan imeyttää 1 m3 jokaista vettä läpäisemätöntä 100 m2 pintaa kohden. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä hulevesien hallintasuunnitelma, joka sisältää selvityksen rakennusaikaisesta hulevesien hallinnasta.

VL/s-ALUETTA KOSKEVAT YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Aluetta on hoidettava siten, että alueen suojeluarvot säilyvät. Alueella voidaan tehdä hoito- ja käyttösuunnitelman mukaisia toimenpiteitä.

Tuusulan kunta
Kaavan nro 3644

PÄHKINÄMÄENTIE 90 ASEMAKAAVAN MUUTOS

8. kunnanosa, RIIHIKALLIO

1:1000

Asemakaavan muutos koskee osaa korttelista 32036 sekä läshivirkistysaluetta. Asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 8512, läshivirkistys- ja suojelualue. Asemakaava-alueella on ohjellinen tonttijako.

Tuusulan kunta
Kaavoitus

Viima Karjalainen, kaava-suunnittelija

Anne Oikkola, kaavoituspäällikkö

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n (11.4.2014/323) asettamat vaatimukset. Koordinaatisto/korkeusjärjestelmä: ETRS-GK25/N2000.

Tuusulassa

Markus Hakalin, paikkatietopäällikkö

Asemakaava on ollut maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 24.8-22.9.2023.

Asemakaavakartan yhtäpitäväksi kunnanvaltuuston xx.x.20xx § x tekemän päätöksen kanssa todistaa:

Tuusulassa

Antti-Pekka Röntynen, hallintojohtaja
Kunnanvaltuuston pöytäkirjanpitäjä

KKL	27.4.2022 § 32	KKL	13.12.2023
MRA 30 §	12.5-12.6.2022	KH	
KKL	7.6.2023 § 57	KV	
KH	12.6.2023 § 258	LV	
MRA 27 §	24.8-22.9.2023	Voimaantulo	
			3644